

附件 6

定期（临时）业主大会会议表格示范文本

1. 关于业主大会会议材料的公示

_____小区各位业主：

按照有关规定和本小区《业主大会议事规则》的规定，经业主委员会研究，拟于近期召开业主大会会议，投票 选举新一届业主委员会 增选业主委员会委员（候补委员）
 表决_____事项 罢免业主委员会委员。

现将以下会议材料公示如下：

1. 投票权数情况；
2. 业主身份情况；
3. _____（拟表决的事项及有关材料或者需投票罢免的有关材料）；
4. 业主委员会候选人名单及参选承诺书；
5. 表决票、选票样本；
6. _____。

本次公示时间从_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时。如对投票权数、业主身份及其他公示内容有任何异议，请在公示期间书面提交至_____。
_____。

联系人：_____；联系电话：_____。

_____小区第_____届业主委员会（盖章）
_____年_____月_____日

2. 投票权数情况表

小区名称			
四 至 范 围	东		
	南		
	西		
	北		
建筑物专有部分总个数 (个)			
建筑物总票权面积 (按建筑物专有部分面积统计总和计算, m ²)			
业主总票权人数 (同一人拥有一个及以上专有部分的按一人计算, 人)			
备 注			

4. 关于业主委员会委员候选人报名的公告

_____小区各位业主：

为加快推进 业主委员会换届 业主委员会委员增选工作，推选出业主委员会候选人，现请各位业主积极推荐符合条件的业主报名。业主也可自荐。需自荐或推荐的，请到_____（地点）领取相应表格， 或者通过电子投票平台（电子投票系统名称：_____，二维码附后）完成自荐或推荐。

请于____年____月____日____时前提交推荐或自荐表。业主委员会将按照本小区《业主大会议事规则》的规定确定业主委员会委员候选人。

特此公告。

联系人：_____；联系电话：_____。

- 附件：1. 业主委员会委员候选人产生办法
2. 电子投票平台的二维码

_____小区第____届业主委员会（盖章）
_____年____月____日

5. 业主委员会委员候选人自荐表

自荐人姓名		性 别		出生年月	
栋幢号		房 号		身份证号码	
产权证号 / 备案合同号				联系电话	
工作单位					
简 历	自荐人签名： _____年____月____日				
是否存在以下需向业主公开的信息	<input type="checkbox"/> 中共党员 <input type="checkbox"/> 公职人员（含退休公职人员） <input type="checkbox"/> 人大代表 <input type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 热心公益事业		<input type="checkbox"/> 受到过刑事处罚 <input type="checkbox"/> 有过不良信用记录 <input type="checkbox"/> 违反过管理规约或业主大会议事规则		
意 见	_____小区第____届业主委员会（盖章） _____年____月____日				
备 注	业主委员会应当提请街道（乡镇）、社区（村）党组织对候选人把关。				

6. 业主委员会委员候选人推荐表

被推荐人姓名		性 别		联系电话	
栋幢号		房 号		工作单位	
被推荐人 简 历	被推荐人签名： _____年____月____日				
推荐人	序号	姓名	栋幢房号	联系电话	推荐人签名
被推荐人是否 存在以下需向 业主公开的信 息	<input type="checkbox"/> 中共党员 <input type="checkbox"/> 公职人员（含退休公职人员） <input type="checkbox"/> 人大代表 <input type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 热心公益事业			<input type="checkbox"/> 受到过刑事处罚 <input type="checkbox"/> 有过不良信用记录 <input type="checkbox"/> 违反过管理规约或业主大会议事规则	
意 见	_____小区第____届业主委员会（盖章） _____年____月____日				
备 注	业主委员会应当提请街道（乡镇）、社区（村）党组织对候选人把关。				

请您积极行使业主权利。投票截止时间：_____年___月___日___时

8. 业主大会会议选举票（换届）

(本表背面为业主大会会议表决规则及候选人参选承诺)

编号：_____

序号	候选人姓名	选举意见	注意事项
1		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	1. 请用黑色墨水笔、签字笔填写且不得涂改； 2. 本次实行 <input type="checkbox"/> 差额选举（从____名候选人中选出____人） <input type="checkbox"/> 等额选举（确定____名候选人）。请在每位候选人后面的方框内勾选出一个意见；不勾或多勾的，视为弃权意见； 3. 勾选“同意”的人数应当尽可能等于____人，对其他候选人应当勾选“反对”或“弃权”； 4. 非业主本人投票的，被委托人应出具自己的身份证、授权委托书、业主的身份证复印件等有关材料。
2		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
3		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
4		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
5		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
6		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
7		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
8		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
9		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
10		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
11		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
12		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
13		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
14		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
15		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
……		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	

栋 幢 号：_____ 房 号：_____ 业主姓名：_____

是否委托投票：是 否 投票人电话：_____ 投票人（签名）：_____

存根

编号：_____ 栋幢号：_____ 房号：_____ 领票人是否业主：是 否

领票人电话：_____ 领票时间：_____ 领票人签名：_____

请您积极行使业主权利。投票截止时间：____年__月__日__时

8. 业主大会会议表决票（表决事项+增选+罢免）

（本表背面为：业主大会会议表决规则 业主大会会议表决规则及候选人参选承诺）

编号：_____

表决事项	表决意见	注意事项
表决事项一	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	1. 请用黑色墨水笔、签字笔填写且不得涂改； 2. 请在“ <input type="checkbox"/> ”打勾，一项表决内容只能选择一个意见打勾；不勾或多勾的，视为弃权意见； 3. 非业主本人投票的，被委托人应出具自己的身份证、授权委托书、业主身份证复印件等有关材料。
表决事项二	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
表决事项三	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
增选_____（候选人一）为业主委员会委员	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
增选_____（候选人二）为业主委员会委员	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
罢免_____（业主委员会委员一）的业主委员会委员资格	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
罢免_____（业主委员会委员二）的业主委员会委员资格	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	

栋 幢 号：_____ 房 号：_____ 业主姓名：_____

是否委托投票：是 否 投票人电话：_____ 投票人（签名）：_____

存根

编号：_____ 栋幢号：_____ 房号：_____ 领票人是否业主：是 否
领票人电话：_____ 领票时间：_____ 领票人签名：_____

9. 关于召开业主大会会议的通知（公告）

尊敬的业主：

根据相关规定，经业主委员会讨论，定于_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时召开业主大会会议，投票选举新一届业主委员会增选业主委员会委员（候补委员）表决_____事项罢免业主委员会委员。会议采取书面征求意见互联网（电子投票）集体讨论的形式召开，书面征求意见在小区范围内进行，电子投票在_____（平台名称）电子投票平台（二维码附后）上进行。本次会议的议程安排如下：

- 一、开幕式；
 - 二、检查票箱；
 - 三、发放纸票登录（关注）电子投票平台；
 - 四、投票；
 - 五、唱票并将投票结果录入电脑计票系统；
 - 六、统票并公布结果。
- 为保证公平公正，唱票、计票过程将邀请_____公证处进行公证。

经业主委员会统计，本小区业主专有部分建筑面积_____平方米，业主总人数_____人。

请您按照有关规定积极行使业主权利，带上身份证及房屋产权证明，领票并及时投票。如果您不方便参与，请您填写授权委托书，授权他人参与，并提醒其及时投票。

- 附件：1. 业主大会会议表决票、选票；
- 2. 业主大会会议表决规则；
 - 3. 业主投票授权委托书；
 - 4. _____（表决事项）；
 - 5. 业主委员会候选人名单及参选承诺；
 - 6. 业主委员会候选人个人简介等宣传资料。

上述第 4-6 项内容详见小区公告。

_____小区第_____届业主委员会（盖章）

_____年_____月_____日

10. 业主投票授权委托书

温馨提示

如果您是业主本人，而且您是自己亲自签署投票意见，则无需填写本委托书。

本人系_____小区_____栋（幢）_____号房屋的业主。现委托_____代表
本人
本单位（栋幢房号：_____）；参加小区业主大会会议，投票
选举新一届业主委员会 增选业主委员会委员（候补委员） 表决_____事项
罢免业主委员会委员。

委托人（签字或盖章）：_____
法定代表人（签字）：_____
身份证号码：_____
联系电话：_____

受托人（签字）：_____
身份证号码：_____
联系电话：_____

附：1. 委托人身份证复印件 社会统一社会信用代码复印件
2. 受托人身份证复印件

_____年____月____日

12. 业主大会会议投票结果统计表（一）

小区总票权及参加 业主大会会议的票权		专有部分建筑总面积为_____平方米；专有部分业主总人数为_____人。 参加首次业主大会会议的专有部分建筑面积为_____平方米，占专有部分建筑总面积的比例为（_____）%；参加首次业主大会会议的专有部分业主人数为_____人，占专有部分业主总人数的比例为（_____）%。													
		同 意					反 对				弃 权				
		人数（人）		面积（m ² ）		人数占 比（%）	面积占 比（%）	人数（人）		面积（m ² ）		人数（人）		面积（m ² ）	
		线上	线下	线上	线下			线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下
表决事项一															
表决事项二															
... ..															
业主委员 会选举或委 员增选	(候选人 1)														
	(候选人 2)														
	(候选人 3)														
	(候选人 4)														
	(候选人 5)														
	(候选人 6)														
	(候选人 7)														
... ..															
业主委员 会委员罢免	(委员 1)														
	(委员 2)														
	(委员 3)														
														

注：本表用于按照参加业主大会会议的票权统计“参与表决”票权的情形。

12. 业主大会会议投票结果统计表（二）

小区总票权		专有部分建筑总面积为_____平方米；专有部分业主总人数为_____人。																			
		参与表决				同 意						反 对				弃 权					
		人数（人）		面积（m ² ）		人数（人）		面积（m ² ）		人数 占比 （%）	面积 占比 （%）	人数（人）		面积（m ² ）		人数（人）		面积（m ² ）			
		线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下			线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下		
表决事项一																					
表决事项二																					
... ..																					
业主委员会选举或委员增选	(候选人 1)																				
	(候选人 2)																				
	(候选人 3)																				
	(候选人 4)																				
	(候选人 5)																				
	(候选人 6)																				
	(候选人 7)																				
	(候选人 8)																				
业主委员会委员罢免	(委员 1)																				
	(委员 2)																				
	(委员 3)																				
																				

注：本表用于按照业主真实意思表示统计“参与表决”票权的情形。

13. 关于业主大会会议投票结果的公告（一）

_____小区全体业主：

本小区已于____年__月__日__时至____年__月__日__时召开业主大会会议。会议对选举新一届业主委员会增选业主委员会委员（候补委员）罢免业主委员会委员表决_____事项进行了投票表决。现将有关结果公告如下：

1. 参与表决情况

本小区专有部分建筑总面积为_____平方米，参加本次业主大会会议的专有部分建筑面积为_____平方米，占专有部分建筑总面积的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二；本小区专有部分业主总人数为_____人，参加本次业主大会会议的专有部分业主人数为_____人，占专有部分业主总人数的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二。

2. 同意意见情况

参加本次业主大会会议的专有部分建筑面积为_____平方米，参加本次业主大会会议的专有部分业主人数为_____人。“同意”意见的专有部分建筑面积超过参加本次业主大会会议的专有部分建筑面积二分之一的候选人为_____人，“同意”意见的专有部分业主人数超过参加本次业主大会会议的专有部分业主人数二分之一的候选人为_____人。对表决_____事项罢免业主委员会委员，持“同意”意见的专有部分建筑面积为_____平方米，占参加本次业主大会会议的专有部分建筑面积的比例为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一；持“同意”意见的专有部分业主人数为_____人，占参加本次业主大会会议的专有部分业主人数的比例为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一。

3. 表决结果

根据业主大会议事规则的规定，选举新一届业主委员会增选业主委员会委员（候补委员）表决_____事项罢免业主委员会委员 通过 未通过；业主委员会成员包括_____等_____人。增选_____等_____人为业主委员会委员（候补委员）。罢免_____等_____人的业主委员会委员资格。

- 附：1. 业主大会会议投票结果统计表
2. 业主大会会议材料送达记录

_____小区第____届业主委员会（盖章）
_____年____月____日

注：本表用于按照参加首次业主大会会议的票权统计“参与表决”票权的情形。

13. 关于业主大会会议投票结果的公告（二）

_____小区全体业主：

本小区首次业主大会会议已于_____年____月____日____时至_____年____月____日____时召开。会议对选举新一届业主委员会增选业主委员会委员（候补委员）罢免业主委员会委员表决_____事项进行了投票表决。现将有关结果公告如下：

1. 小区总票权。本小区专有部分建筑总面积为____平方米，专有部分业主总人数为____人。

2. 选举新一届业主委员会。参与业主委员会换届选举的专有部分建筑面积为_____平方米，占本小区专有部分建筑总面积的比例为（____）%，超过三分之二未超过三分之二；“同意”意见的专有部分建筑面积超过参与换届选举的专有部分建筑面积二分之一的候选人为_____人。参与业主委员会换届选举的专有部分业主人数为_____人，占本小区专有部分业主总人数的比例为（____）%，超过三分之二未超过三分之二；“同意”意见的专有部分业主人数超过参与换届选举的专有部分业主人数二分之一的候选人为_____人。新一届业主委员会选举 通过 未通过。

3. 增选业主委员会委员（候补委员）。参与业主委员会委员（候补委员）增选的专有部分建筑面积为_____平方米，占本小区专有部分建筑总面积的比例为（____）%，超过三分之二未超过三分之二；“同意”意见的专有部分建筑面积超过参与增选的专有部分建筑面积二分之一的候选人为_____人。参与业主委员会委员（候补委员）增选的专有部分业主人数为_____人，占本小区专有部分业主总人数的比例为（____）%，超过三分之二未超过三分之二；“同意”意见的专有部分业主人数超过参与增选的专有部分业主人数二分之一的候选人为_____人。增选的委员为_____等____人，增选的候补委员为_____等____人。

4. 罢免业主委员会委员。参与罢免业主委员会委员的专有部分建筑面积为_____平方米，占本小区专有部分建筑总面积的比例为（____）%，超过三分之二未超过三分之二；“同意”意见的专有部分建筑面积超过参与罢免的专有部分建筑面积二分之一的候选人为_____人。参与业主委员会委员罢免的专有部分业主人数为_____人，占本小区专有部分业主总人数的比例为（____）%，超过三分之二未超过三分之二；“同意”意见的专有部分业主人数超过参与罢免的专有部分业主人数二分之一的候选人为_____人。被罢免的委员为_____等____人。

5. 表决事项一。参与表决_____（表决事项名称）的专有部分建筑面积为____平方米，占本小区专有部分建筑总面积的比例为（____）%，超过三分之二未超过三分之二；参与表决的专有部分建筑面积中，持“同意”意见的专有部分建筑面积为_____平方米，占比为（____）%，超过二分之一未超过二分之一。参与表决_____（表决事项名称）的专有部分业主人数为_____人，占本小区专有部分业主总人数的比例为（____）%，超过三分之二未超过三分之二；参与表决的专有部分业主人数中，持“同意”意见的专有部分业主人数为_____人，占比为（____）%，超过二分之一未超过二分之一。该表决事项 通过 未通过。

……

附：1. 首次业主大会会议投票结果统计表
2. 首次业主大会会议材料送达记录

_____小区第____届业主委员会（盖章）
_____年____月____日

注：本表用于按照业主真实意思表示统计“参与表决”票权的情形。

14.业主委员会变更备案申请表

业主大会名称：_____

业主委员会名称：_____

日 期：_____年____月____日

填 报 说 明

一、本表是业主委员会变更备案的重要依据，用于业主委员会换届、委员增选或罢免。请申报单位认真阅读、理解，如实填报。所填内容及所报送资料的真实性由申报单位负责。

二、本表用 A4 纸打印。

三、报送本表的同时提交以下资料（复印件）：

1. 召开业主大会会议的公告及其附件资料（候选人名单及参选承诺、业主大会会议材料送达记录等）；

2. 投票权数情况表和业主身份情况表；

4. 业主大会会议投票结果公告及投票结果统计表；

5. 新增业主委员会委员的业主身份证明文件（身份证、房屋所有权证或不动产统一登记证书或购房合同等，须核验原件）

6. 其他相关材料。

四、本表一式叁份，属地街道办事处或者乡镇人民政府留存一份；县级物业管理主管部门留存一份；业主委员会留存一份。

业主大会名称						
业 主 委 员 会	名 称					
	任 期	自____年____月____日至____年____月____日				
	组成人数 (人)			候补人数 (人)		
	组成人员名单	职务	姓名	栋号	房号	手机号码
		主 任				
		副主任				
		委 员				
		委 员				
		委 员				
		委 员				
.....						
候补人员名单	第 1 候补					
	第 2 候补					
	第 3 候补					
					
办公地址						
专职工作人员				联系电话		
建设 单位	单位名称		信用代码			
	法定代表人		联系人		联系电话	
物业 服务 企业	单位名称		信用代码			
	法定代表人		联系人		联系电话	
物业管理模式		<input type="checkbox"/> 委托物业服务企业管理 <input type="checkbox"/> 委托其他管理人管理 <input type="checkbox"/> 自行管理				
物 业 管 理 区 域	房屋座落					
	项目属地		<input type="checkbox"/> 街道办事处 <input type="checkbox"/> 乡镇人民政府 <input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 村民委员会			
	占地面积 (m ²)		总建筑面积 (万 m ²)			
	栋幢数 (栋、幢)		总户数 (户)			
	交付使用时间		_____年____月____日			

业 主 大 会 会 议 情 况	会议时间	自____年____月____日至____年____月____日				
	会议形式	<input type="checkbox"/> 书面征求意见 <input type="checkbox"/> 互联网 <input type="checkbox"/> 集体讨论				
	总票权面积 (m ²)			总票权人数 (人)		
	参加业主大会会议的票权面积 (m ²)			参加业主大会会议的票权人数 (人)		
	参加业主大会会议的票权面积 (m ²) (按照业主真实意思表示统计“参与表决”票权时填报)	表决事项一 (列明具体事项)	表决事项二 (列明具体事项)	业主委员会换届选举	业主委员会委员(候补委员)增选	业主委员会委员罢免
	参加业主大会会议的票权人数 (人) (按照业主真实意思表示统计“参与表决”票权时填报)	表决事项一 (列明具体事项)	表决事项二 (列明具体事项)	业主委员会换届选举	业主委员会委员(候补委员)增选	业主委员会委员罢免
	投票表决事项	表决同意的面积 (万m ²)	同意的面积占比 (%)	表决同意的人数 (人)	同意的人数占比 (%)	
	表决事项一 (列明具体事项)					
	表决事项二 (列明具体事项)					
	业主委员会选举	候选人 1				
		候选人 2				
		候选人 3				
		候选人 4				
候选人 5						
候选人 6						
候选人 7						
.....						
业主委员会委员(候补委员)增选	候选人 1					
	候选人 2					
	候选人 3					
					
业主委员会委员罢免	委员 1					
	委员 2					
					

<p>业主大会会议 决定</p>	<p><input type="checkbox"/>表决通过表决事项一 (列明具体事项); <input type="checkbox"/>表决通过表决事项二 (列明具体事项); <input type="checkbox"/>选举出第__届业主委员会, 委员_____人; 候补委员_____人。 <input type="checkbox"/>增选业主委员会委员_____人。 <input type="checkbox"/>罢免业主委员会委员_____人。</p>
<p>第__届业主委员会 备案申请意见</p>	<p>本人愿意认真履行业主委员会委员职责, 公平、公正、热心为全体业主服务, 保证本次备案提交的材料真实有效, 否则愿意承担相应的法律责任。</p> <p>业主委员会全体委员 (签字):</p> <p style="text-align: right;">____年__月__日</p>
<p>所属居 (村) 民 委员会意见</p>	<p style="text-align: right;">单位 (公章) ____年__月__日</p>
<p>所属街道办事处 (乡镇人民政府) 意见</p>	<p style="text-align: right;">单位 (公章) ____年__月__日</p>