

附件 5

首次业主大会会议表格示范文本

1. 成立首次业主大会会议筹备组申请书（建设单位）

<p>_____ <input type="checkbox"/>街道办事处 <input type="checkbox"/>乡镇人民政府:</p> <p>_____小区于_____年_____月_____日通过竣工验收。在物业管理区域内,目前已达到以下条件:</p> <p><input type="checkbox"/>交付使用的专有部分建筑面积达到建筑物总面积 50%以上。</p> <p><input type="checkbox"/>交付使用的专有部分建筑面积达到建筑物总面积 30%以上,且首期交付的专有部分交付使用时间满两年。</p> <p><input type="checkbox"/>交付使用的户数达到总户数 50%以上。</p> <p>上述条件满足《湖南省物业管理条例》第十一条规定的召开首次业主大会会议的条件,现提出筹备首次业主大会会议的申请,请尽快组织成立首次业主大会会议筹备组,开展首次业主大会会议的筹备工作。</p> <p>联系人: _____; 联系电话: _____。</p> <p>_____公司 (盖章)</p> <p>_____年_____月_____日</p>

1. 成立首次业主大会会议筹备组申请书（业主）

_____□街道办事处□乡镇人民政府：

_____小区于_____年_____月_____日开始交付业主使用。在物业管理区域内，目前已达到以下条件：

交付使用的专有部分建筑面积达到建筑物总面积 50%以上。

交付使用的专有部分建筑面积达到建筑物总面积 30%以上，且首期交付的专有部分交付使用时间满两年。

交付使用的户数达到总户数 50%以上。

上述条件满足《湖南省物业管理条例》第十一条规定的召开首次业主大会会议的条件。现提出筹备首次业主大会会议的申请，请尽快组织成立首次业主大会会议筹备组，开展首次业主大会会议的筹备工作。

	序号	业主姓名	栋幢号	房号	产权证 / 备案合同号	身份证号	手机号码	业主签名
申 请 人								

2. 物业管理区域情况表

建设单位（开发商）			
物业管理模式		<input type="checkbox"/> 委托物业服务企业管理 <input type="checkbox"/> 委托其他管理人管理 <input type="checkbox"/> 自行管理	
四至范围	东		
	南		
	西		
	北		
物业管理区域是否在街道办事处（乡镇人民政府）备案		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
购房合同中是否明确物业管理区域的四至范围		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
物业服务合同中是否明确物业管理区域的四至范围		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
单 位	_____ <input type="checkbox"/> 街道办事处 <input type="checkbox"/> 乡镇人民政府（章）		
日 期	_____年____月____日		

3. 关于首次业主大会会议筹备工作的函

_____公司（建设单位）：

就你司开发建设的_____小区，业主 你司向_____ 街道办事处 乡镇人民政府提出了成立首次业主大会会议筹备组的申请。经初步审查，该小区符合召开首次业主大会会议的条件。为尽快成立首次业主大会会议筹备组，开展首次业主大会会议筹备工作，根据《湖南省物业管理条例》《湖南省业主大会和业主委员会指导细则》等相关规定，现请你司做好以下准备工作，并将相关材料、信息等于_____年_____月_____日前报_____ 街道办事处 乡镇人民政府。

1.提出参加首次业主大会会议筹备组的代表人选（仅限1人）；

2.准备以下筹备首次业主大会会议所需的资料：

物业管理区域划分资料；

业主名册；

房屋及建筑物面积清册；

建筑规划总平面图；

共用设施设备交接资料；

物业管理用房配置确认资料；

前期物业服务合同；

临时管理规约；

物业承接查验协议；

_____（其他有关的文件资料）。

3.准备首次业主大会会议的筹备费用。

上述情况逾期未报的，不影响首次业主大会会议筹备组的成立。

_____ 街道办事处 乡镇人民政府（章）

_____年_____月_____日

4. 关于启动首次业主大会会议筹备工作的通知

_____小区各位业主：

根据《湖南省物业管理条例》《湖南省业主大会和业主委员会指导细则》等相关规定，经初步核查，你小区符合召开首次业主大会会议的条件。为尽快成立首次业主大会会议筹备组，现就有关事项通知如下：

一、广泛宣传，积极参与

请小区各位业主及物业使用人相互转告小区拟启动首次业主大会会议筹备工作的消息，为业主们成立业主大会、选举业主委员会、行使自己的物业管理权利奠定良好基础。请开发商、物业服务人积极配合，提供业主名册，并通过多种形式广而告之，尽可能全面收集业主信息，争取更多的业主参与到小区的公共事务管理中来。请各位业主主动向社区或物业服务人告知自己的业主身份信息。

二、推动成立首次业主大会会议筹备组

筹备组由_____人组成。其中，业主推选代表____人（其中候补____人）、开发商代表1人、街道办事处（乡镇人民政府）代表1人、社区代表1人组成；筹备组组长由街道办事处（乡镇人民政府）代表担任；业主推选代表由街道办事处（乡镇人民政府）或社区组织业主推荐。筹备组将按照有关规定明确筹备工作内容，并制定筹备组工作规则。为尽快成立筹备组，请各位业主积极自荐或推荐其他业主报名，或对筹备工作内容、筹备组工作规则的制定提出建议。

自荐或推荐的业主须符合下列条件：（一）具有完全民事行为能力；（二）遵守国家有关法律、法规；（三）遵守临时管理规约、管理规约、业主大会议事规则；（四）模范履行业主义务；（五）奉公守法，品行良好，公道正派，热心公益、责任心强；（六）有一定的组织能力和必要的工作时间；（七）_____。

业主推选代表的确定根据《湖南省业主大会和业主委员会指导细则》的有关规定执行。

需自荐或推荐的，请到_____社区领取相应表格，或者通过电子投票系统（电子投票系统名称：_____，二维码附后）完成自荐或推荐。自荐、推荐或提出书面建议的截止时间为_____年____月____日____时。

附：电子投票系统二维码

_____ 街道办事处 乡镇人民政府（章）

_____年____月____日

5. 首次业主大会会议筹备组业主推选代表（候补）自荐表

自荐人姓名		性 别		出生年月	
政治面貌		栋幢号		房 号	
产权证号 / 备案合同号		联系电话		身份证号码	
工作单位					
简 历	<p style="text-align: right;">自荐人签名: _____年____月____日</p>				
意 见	<p style="text-align: right;">_____□街道办事处□乡镇人民政府（章） _____年____月____日</p>				
备 注	<p>街道办事处或者乡镇人民政府应当审核自荐人的资格，并提出意见。审核时可以听取社区（村）党组织、居（村）民委员会、小区党组织及业主的意见。</p>				

6. 首次业主大会会议筹备组业主推选代表（候补）推荐表

被推荐人姓名		性 别		联系电话	
栋幢号		房 号		工作单位	
被推荐人 简 历	被推荐人签名： _____年____月____日				
推荐人	序号	姓名	栋幢房号	联系电话	推荐人签名
意 见	_____ <input type="checkbox"/> 街道办事处 <input type="checkbox"/> 乡镇人民政府（章） _____年____月____日				
备 注	街道办事处或者乡镇人民政府应当在审核被推荐人的资格，并提出意见。审核时可以听取社区（村）党组织、居（村）民委员会、小区党组织及业主的意见。				

7. 关于首次业主大会会议筹备组的公示

_____小区各位业主：

通过业主自荐或推荐、以及初步资格审核等程序，现将首次业主大会会议筹备组成员名单、筹备组工作职责予以公示。公示时间从____年____月____日____时至____年____月____日____时（不少于7日）。如有异议，请在公示期间书面提交至_____。

联系人：_____；联系电话：_____。

_____街道办事处□乡镇人民政府（章）
_____年____月____日

筹备组成员名单与分工（业主推选代表（候补）名单所列顺序即为其候补顺序）

序号	姓名	性别	年龄	政治面貌	筹备组分工	栋幢号	房号	备注
					组长	/	/	街道（乡镇）代表（组长）
						/	/	社区（村）代表
						/	/	建设单位代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）

筹备组工作职责

- 一、确认业主身份并脱敏公示业主相关信息、确认业主人数及所拥有的专有部分建筑面积，确定业主投票权数；
- 二、制定首届业主委员会委员候选人产生办法，核实参选人的资格，确定首届业主委员会委员候选人名单；
- 三、草拟业主大会议事规则（含业主大会会议表决规则、业主委员会换届选举办法、业主委员会工作规则等）、管理规约；
- 四、确定首次业主大会会议表决规则；
- 五、确定首次业主大会会议召开的时间、地点、形式和内容；
- 六、完成召开首次业主大会会议的其他准备工作。

8. 关于成立首次业主大会会议筹备组的公告

_____小区各位业主：

首次业主大会会议筹备组成员名单及筹备组工作职责已于_____年_____月_____日前公示完毕。公示期间，未收到书面异议收到的书面异议已全部协调解决。现将筹备组成员名单及筹备组工作职责公告如下：

一、筹备组成员名单表（表中业主推选代表（候补）名单所列顺序即为其候补顺序）

序号	姓名	性别	年龄	政治面貌	筹备组分工	栋幢号	房号	备注
					组长	/	/	街道（乡镇）代表（组长）
						/	/	社区（村）代表
								建设单位代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
						/	/	业主推选代表
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）

二、筹备组工作职责

- 一、确认业主身份并脱敏公示业主相关信息、确认业主人数及所拥有的专有部分建筑面积，确定业主投票权数；
- 二、制定首届业主委员会委员候选人产生办法，核实参选人的资格，确定首届业主委员会委员候选人名单；
- 三、草拟业主大会议事规则（含业主大会会议表决规则、业主委员会换届选举办法、业主委员会工作规则等）、管理规约；
- 四、确定首次业主大会会议表决规则；
- 五、确定首次业主大会会议召开的时间、地点、形式和内容；
- 六、完成召开首次业主大会会议的其他准备工作。

_____ 街道办事处 乡镇人民政府（章）
_____年_____月_____日

9. 关于调整首次业主大会会议筹备组成员名单的公告

_____小区各位业主：

因筹备组成员_____等____人被提名为业主委员会候选人筹备组成员_____等____人被终止筹备组成员资格筹备组组长被调换_____的原因，_____小区首次业主大会会议筹备组成员名单已按照相关规定重新调整。调整后的筹备组成员名单公告如下：

调整后的筹备组成员名单表

(表中业主推选代表（候补）名单所列顺序即为其候补顺序)

序号	姓名	性别	年龄	政治面貌	工作单位及职务	栋幢号	房号	备注
						/	/	街道（乡镇）代表（组长）
						/	/	社区（村）代表
						/	/	建设单位代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）
								业主推选代表（候补）

_____ 街道办事处 乡镇人民政府（章）
_____年____月____日

10. 关于首届业主委员会委员候选人报名的公告

_____小区各位业主:

为加快推进首次业主大会会议的筹备工作, 推选出业主委员会候选人, 本筹备组根据相关规定制定了《首届业主委员会委员候选人产生办法》。现请各位业主积极推荐符合条件的业主报名。业主也可自荐。需自荐或推荐的, 请到_____(地点) 领取相应表格, 或者通过电子投票平台 (电子投票系统名称: _____, 二维码附后) 完成自荐或推荐。

请于____年____月____日____时前提交推荐或自荐表。筹备组将按照《首届业主委员会委员候选人产生办法》的规定确定首届业主委员会委员候选人。

特此公告。

联系人: _____; 联系电话: _____。

- 附件: 1. 首届业主委员会委员候选人产生办法
2. 电子投票平台的二维码

_____小区首次业主大会会议筹备组
_____年____月____日

11. 首届业主委员会委员候选人自荐表

自荐人姓名		性 别		出生年月	
栋幢号		房 号		身份证号码	
产权证号 / 备案合同号				联系电话	
工作单位					
简 历	自荐人签名: _____年____月____日				
是否存在以下需向业主公开的信息	<input type="checkbox"/> 中共党员 <input type="checkbox"/> 公职人员 (含退休公职人员) <input type="checkbox"/> 人大代表 <input type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 热心公益事业			<input type="checkbox"/> 受到过刑事处罚 <input type="checkbox"/> 有过不良信用记录 <input type="checkbox"/> 违反过临时管理规约	
意 见	_____小区首次业主大会会议筹备组 _____年____月____日				
备 注	筹备组应当提请街道（乡镇）、社区（村）党组织对候选人把关。				

12. 首届业主委员会委员候选人推荐表

被推荐人姓名		性 别		联系电话	
栋幢号		房 号		工作单位	
被推荐人 简 历	被推荐人签名： _____年____月____日				
推荐人	序号	姓名	栋幢房号	联系电话	推荐人签名
被推荐人是否 存在以下需向 业主公开的信 息	<input type="checkbox"/> 中共党员 <input type="checkbox"/> 公职人员（含退休公职人员） <input type="checkbox"/> 人大代表 <input type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 热心公益事业			<input type="checkbox"/> 受到过刑事处罚 <input type="checkbox"/> 有过不良信用记录 <input type="checkbox"/> 违反过临时管理规约	
意 见	_____小区首次业主大会会议筹备组 _____年____月____日				
备 注	筹备组应当提请街道（乡镇）、社区（村）党组织对候选人把关。				

13. 关于首次业主大会会议材料的公示

_____小区各位业主：

经筹备组研究，拟于近期召开本小区首次业主大会会议，投票表决《业主大会议事规则》和《管理规约》，并选举首届业主委员会。

现将以下首次业主大会会议相关材料公示如下：

1. 投票权数情况；
2. 业主身份情况；
3. 业主大会议事规则（含业主大会会议表决规则、业主委员会换届选举办法、业主委员会工作规则等）草案；
4. 管理规约草案；
5. 首届业主委员会委员候选人名单（根据首届业主委员会委员候选人产生办法确定）及参选承诺书；
6. 表决选举票样本；
7. _____。

本次公示时间从_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时。如对公示材料有任何异议，请在公示期间书面提交至_____。

联系人：_____；联系电话：_____。

_____小区首次业主大会会议筹备组

_____年_____月_____日

14. 投票权数情况表

小区名称		
四 至 范 围	东	
	南	
	西	
	北	
建筑物专有部分总个数 (个)		
建筑物总票权面积 (按建筑物专有部分面积统计总和计算, m ²)		
业主总票权人数 (同一人拥有一个及以上专有部分的按一人计算, 人)		
备 注		

16. 首届业主委员会委员候选人名单及参选承诺

说 明		1. 根据首届业主委员会候选人产生办法，首届业主委员会由____人组成（其中委员____人；候补委员____人）； 2. 经业主自荐、10名以上业主联名推荐及筹备组推荐，并经资格审核把关，确定了以下_____名首届业主委员会委员候选人； 3. 首届业主委员会将按照公告的首次业主大会会议表决规则进行选举。									
序号	姓 名	性别	年 龄	工作单位及职务	栋幢号	房号	是否受到过刑事处罚	是否有过不良信用记录	是否违反过临时管理规约	是否中共党员、公职人员（含退休）、人大代表、政协委员、热心公益的人员	其他说明
参 选 承 诺	本人自愿参选首届业主委员会，并作出以下承诺： 一、本人系小区业主，且提交的身份证及房屋所有权证（不动产统一登记证书）等产权信息完全属实； 二、本人将模范遵守物业管理法律法规、管理规约和业主大会议事规则； 三、本人当选后将积极参加业主委员会培训，并在任职期间自觉学习物业管理相关法规政策知识； 四、本人当选后将热心小区公共事务，坚持公平、公开、公正，认真履行业主委员会职责，坚决维护全体业主的共同利益； 五、本人当选后决不利用业主委员会身份谋取个人利益，并坚决杜绝有关规定禁止实施的行为，同时自觉接受全体业主的监督； 六、如果本人违反法律法规、管理规约和业主大会议事规则的规定，给业主造成损失，本人将依法承担赔偿责任。										
承诺人签名 (按手印)											

请您积极行使业主权利。投票截止时间：_____年___月___日___时

17. 首次业主大会会议表决选举票

(本表背面为首次业主大会会议表决规则及候选人参选承诺)

编号: _____

表决事项	表决意见	注意事项
业主大会议事规则(含业主大会会议表决规则、业主委员会换届选举办法及工作规则)	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	1. 请用黑色墨水笔、签字笔填写且不得涂改; 2. 请在“□”内打勾, 一项表决内容只能选择一个意见打勾; 不勾或多勾的, 视为弃权意见; 3. 非业主本人投票的, 被委托人应出具身份证、授权委托书、业主身份证复印件等有关材料。
管理规约	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	

序号	候选人姓名	选举意见	注意事项
1		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	1. 请用黑色墨水笔、签字笔填写且不得涂改; 2. 本次实行 <input type="checkbox"/> 差额选举(从_____名候选人中选出_____人) <input type="checkbox"/> 等额选举(确定_____名候选人)。请在每位候选人后面的方框内勾选出一个意见; 不勾或多勾的, 视为弃权意见; 3. 勾选“同意”的人数应当尽可能等于_____人, 对其他候选人应当勾选“反对”或“弃权”; 4. 非业主本人投票的, 被委托人应出具自己的身份证、授权委托书、业主的身份证复印件等有关材料。
2		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
3		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
4		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
5		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
6		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
7		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
8		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
9		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
10		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
11		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
12		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
13		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
14		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
15		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	
16		<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权	

栋 幢 号: _____ 房 号: _____ 业 主 姓 名: _____
 是否委托投票: 是 否 投票人电话: _____ 投票人(签名): _____

存根

编号: _____ 栋幢号: _____ 房号: _____ 领票人是否业主: 是 否
 领票人电话: _____ 领票时间: _____ 领票人签名: _____

18. 关于召开首次业主大会会议的通知（公告）

尊敬的业主：

根据相关规定，经筹备组讨论，定于_____年_____月_____日_____时至年_____月_____日_____时召开_____小区首次业主大会会议，投票表决《业主大会议事规则》和《管理规约》，并选举首届业主委员会。会议采取书面征求意见互联网（电子投票）集体讨论的形式召开，书面征求意见在小区范围内进行，电子投票在（平台名称）电子投票平台（二维码附后）上进行。本次会议的议程安排如下：

- 一、开幕式；
 - 二、检查票箱；
 - 三、发放纸票登录（关注）电子投票平台；
 - 四、投票；
 - 五、唱票并将投票结果录入电脑计票系统；
 - 六、统票并公布结果。
- 为保证公平公正，唱票、计票过程将邀请_____公证处进行公证。

经筹备组统计，本小区业主专有部分建筑面积_____平方米，业主总人数_____人。

请您按照有关规定积极行使业主权利，带上身份证及房屋产权证明，领票并及时投票。如果您不方便参与，请您填写授权委托书，授权他人参与，并提醒其及时投票。

- 附件：
1. 首次业主大会会议表决选举票；
 2. 首次业主大会会议表决规则；
 3. 业主投票授权委托书；
 4. 业主大会议事规则；
 5. 管理规约；
 6. 首届业主委员会候选人名单及参选承诺；
 7. 首届业主委员会候选人个人简介等宣传资料。

上述第 4-7 项内容详见小区公告。

_____小区首次业主大会会议筹备组

_____年_____月_____日

19. 业主投票授权委托书

温馨提示

如果您是业主本人，而且您是自己亲自投票，则无需填写本委托书。

授权委托书

本人本单位系_____小区____栋（幢）_____号房屋的业主。现委托____代表本人本单位（栋幢房号：_____）；参加小区首次业主大会会议，投票表决《业主大会议事规则》和《管理规约》，以及选举首届业主委员会。

委托人（签字或盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

受托人（签字）：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

- 附：1. 委托人身份证复印件社会统一社会信用代码复印件
2. 受托人身份证复印件

_____年____月____日

21. 关于首次业主大会会议延期的申请

_____□街道办事处□乡镇人民政府:

因_____原因,
本小区首次业主大会会议需延期。延期时间为_____年_____月_____日_____时起,
至_____年_____月_____日_____时止。请批准。

_____小区首次业主大会会议筹备组

_____年_____月_____日

审
批
意
见

_____□街道办事处□乡镇人民政府 (章)

_____年_____月_____日

22. 首次业主大会会议投票结果统计表（一）

小区总票权及参加首次业主大会会议的票权		专有部分建筑总面积为_____平方米；专有部分业主总人数为_____人。 参加首次业主大会会议的专有部分建筑面积为_____平方米，占专有部分建筑总面积比例为（_____）%；参加首次业主大会会议的专有部分业主人数为_____人，占专有部分业主总人数比例为（_____）%。														
		同 意					反 对				弃 权					
		人数（人）		面积（m ² ）		人数占 比（%）	面积占 比（%）	人数（人）		面积（m ² ）		人数（人）		面积（m ² ）		
		线上	线下	线上	线下			线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下	
管 理 规 约																
业主大会议事规则																
业主委员会选举	(候选人 1)															
	(候选人 2)															
	(候选人 3)															
	(候选人 4)															
	(候选人 5)															
	(候选人 6)															
	(候选人 7)															
	(候选人 8)															
	(候选人 9)															
	(候选人 10)															
	(候选人 11)															
															

注：本表用于按照参加首次业主大会会议的票权统计“参与表决”票权的情形。

22. 首次业主大会会议投票结果统计表（二）

小区总票权		专有部分建筑总面积为_____平方米；专有部分业主总人数为_____人。																				
		参与表决				同 意				反 对				弃 权								
		人数（人）		面积（m ² ）		人数（人）		面积（m ² ）		人数占比（%）		面积占比（%）		人数（人）		面积（m ² ）		人数（人）		面积（m ² ）		
		线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下	线上	线下	
管 理 规 约																						
业主大会议事规则																						
业主委员会选举	(候选人 1)																					
	(候选人 2)																					
	(候选人 3)																					
	(候选人 4)																					
	(候选人 5)																					
	(候选人 6)																					
	(候选人 7)																					
	(候选人 8)																					
	(候选人 9)																					
	(候选人 10)																					
	(候选人 11)																					
.....																						

注：本表用于按照业主真实意思表示统计“参与表决”票权的情形。

23. 关于首次业主大会会议投票结果的公告（一）

_____小区全体业主：

本小区首次业主大会会议已于____年__月__日__时至____年__月__日__时召开。会议对《业主大会议事规则》和《管理规约》进行了投票表决，并对业主委员会进行了投票选举。现将首次业主大会会议的有关结果公告如下：

1. 参与表决情况

本小区专有部分建筑总面积为_____平方米，参加首次业主大会会议的专有部分建筑面积为_____平方米，占专有部分建筑总面积的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二；本小区专有部分业主总人数为_____人，参加首次业主大会会议的专有部分业主人数为_____人，占专有部分业主总人数的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二。

2. 同意意见情况

参加首次业主大会会议的专有部分建筑面积为_____平方米，对《业主大会议事规则》持“同意”意见的专有部分建筑面积为_____平方米，占比为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一；对《管理规约》持“同意”意见的专有部分建筑面积为_____平方米，占比为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一；“同意”意见的专有部分建筑面积超过参加首次业主大会会议的专有部分建筑面积二分之一的候选人为_____人。参加首次业主大会会议的专有部分业主人数为_____人，对《业主大会议事规则》持“同意”意见的专有部分业主人数为_____人，占比为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一；对《管理规约》持“同意”意见的专有部分业主人数为_____人，占比为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一；“同意”意见的专有部分业主人数超过参加首次业主大会会议的专有部分业主人数二分之一的候选人为_____人。

3. 表决结果

根据首次业主大会会议表决规则的规定，《业主大会议事规则》表决 通过 未通过；《管理规约》表决 通过 未通过；首届业主委员会选举 成功（首届业主委员会成员包括_____等_____人） 不成功。

根据相关规定，本小区业主大会 成立 未成立。

本筹备组将在业主委员会召开首次会议后宣告解散。

本公告之后，筹备组宣告解散。

附：1. 首次业主大会会议投票结果统计表

2. 首次业主大会会议材料送达记录

_____小区首次业主大会会议筹备组
_____年__月__日

注：本表用于按照参加首次业主大会会议的票权统计“参与表决”票权的情形。

23. 关于首次业主大会会议投票结果的公告（二）

_____小区全体业主：

本小区首次业主大会会议已于____年__月__日__时至____年__月__日__时召开。会议对《业主大会议事规则》和《管理规约》进行了投票表决，并对业主委员会进行了投票选举。现将首次业主大会会议的有关结果公告如下：

1. 小区总票权。本小区专有部分建筑总面积为__平方米，专有部分业主总人数为__人。

2. 业主大会议事规则。参与表决《业主大会议事规则》的专有部分建筑面积为____平方米，占本小区专有部分建筑总面积的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二；参与表决的专有部分建筑面积中，持“同意”意见的专有部分建筑面积为____平方米，占比为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一。参与表决《业主大会议事规则》的专有部分业主人数为____人，占本小区专有部分业主总人数的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二；参与表决的专有部分业主人数中，持“同意”意见的专有部分业主人数为____人，占比为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一。《业主大会议事规则》表决 通过 未通过。

3. 管理规约。参与表决《管理规约》的专有部分建筑面积为____平方米，占本小区专有部分建筑总面积的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二；参与表决的专有部分建筑面积中，持“同意”意见的专有部分建筑面积为____平方米，占比为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一。参与表决《管理规约》的专有部分业主人数为____人，占本小区专有部分业主总人数的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二；参与表决的专有部分业主人数中，持“同意”意见的专有部分业主人数为____人，占比为（ ）%，超过二分之一未超过二分之一。《管理规约》表决 通过 未通过。

4. 业主委员会选举。参与业主委员会选举的专有部分建筑面积为____平方米，占本小区专有部分建筑总面积的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二；“同意”意见的专有部分建筑面积超过参与选举的专有部分建筑面积二分之一的候选人为____人。参与业主委员会选举的专有部分业主人数为____人，占本小区专有部分业主总人数的比例为（ ）%，超过三分之二未超过三分之二；“同意”意见的专有部分业主人数超过参与选举的专有部分业主人数二分之一的候选人为____人。业主委员会选举 通过 未通过。

3. 表决结果。根据相关规定，本小区业主大会 成立 未成立。

本筹备组将在业主委员会召开首次会议后宣告解散。

本公告之后，筹备组宣告解散。

附：1. 首次业主大会会议投票结果统计表

2. 首次业主大会会议材料送达记录

_____小区首次业主大会会议筹备组
_____年____月____日

注：本表用于按照业主真实意思表示统计“参与表决”票权的情形。

24.首届业主委员会/业主大会备案申请表

业主大会名称：_____

业主委员会名称：_____

日期：_____年____月____日

填 报 说 明

一、本表是业主委员会备案的重要依据。请申报单位认真阅读、理解，如实填报。所填内容及所报送资料的真实性由申报单位负责。

二、本表用 A4 纸打印。

三、报送本表的同时请附以下资料（复印件）：

1. 成立首次业主大会会议筹备组的申请书（建设单位或业主）；
2. 投票权数情况表和业主身份情况表；
3. 召开首次业主大会会议的公告及其附件资料（业主大会议事规则、管理规约、业主委员会候选人名单及参选承诺、首次业主大会会议表决规则及首次业主大会会议材料送达记录）；
4. 首次业主大会会议投票结果公告及投票结果统计表；
5. 首届业主委员会委员的业主身份证明文件（身份证、房屋所有权证或不动产统一登记证书或购房合同等，须核验原件）
6. 其他相关材料。

四、本表一式叁份，属地街道办事处或者乡镇人民政府留存一份；县级物业管理主管部门留存一份；业主委员会留存一份。

业主大会名称						
业 主 委 员 会	名 称					
	任 期	自____年____月____日至____年____月____日				
	组成人数 (人)			候补人数 (人)		
	组成人员名单	职务	姓名	栋号	房号	手机号码
		主任				
		副主任				
		委员				
		委员				
		委员				
		委员				
.....						
候补人员名单	第1 候补					
	第2 候补					
	第3 候补					
					
办公地址						
专职工作人员			联系电话			
建设 单位	单位名称			信用代码		
	法定代表人		联系人		联系电话	
物业 服务 企业	单位名称			信用代码		
	法定代表人		联系人		联系电话	
物业管理模式		<input type="checkbox"/> 委托物业服务企业管理 <input type="checkbox"/> 委托其他管理人管理 <input type="checkbox"/> 自行管理				
物 业 管 理 区 域	房屋座落					
	项目属地	<input type="checkbox"/> 街道办事处 <input type="checkbox"/> 乡镇人民政府 <input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 村民委员会				
	占地面积 (m ²)			总建筑面积 (万 m ²)		
	栋幢数 (栋、幢)			总户数 (户)		
	交付使用时间	_____年_____月_____日				

首次 业 主 大 会 会 议 情 况	会议时间	自____年____月____日至____年____月____日						
	会议形式	<input type="checkbox"/> 书面征求意见 <input type="checkbox"/> 互联网 <input type="checkbox"/> 集体讨论						
	总票权面积 (m ²)				总票权人数 (人)			
	参加首次业主大会会议的票权面积 (m ²)				参加首次业主大会会议的票权人数 (人)			
	参与表决的票权面积 (m ²) (按照业主真实意思表示统计“参与表决”票权时填报)	业主大会议事规则	管理规约	业主委员会选举	参与投票的人数 (人) (按照业主真实意思表示统计“参与表决”票权时填报)	业主大会议事规则	管理规约	业主委员会选举
	投票表决事项	表决同意的面积 (万 m ²)			同意的面积占比 (%)	表决同意的人数 (人)	同意的人数占比 (%)	
	业主大会议事规则							
	管理规约							
	业主委员会选举	候选人 1						
候选人 2								
候选人 3								
候选人 4								
候选人 5								
候选人 6								
候选人 7								
候选人 8								
候选人 9								
候选人 10								
.....								
首次业主大会会议决定	1. 表决通过业主大会议事规则 (含业主大会会议表决规则、业主委员会换届选举办法和工作规则); 2. 表决通过管理规约; 3. 选举出首届业主委员会, 委员_____人; 候补委员_____人; 4. 成立本小区业主大会。							

<p>首届业主委员会 备案申请意见</p>	<p>本人愿意认真履行业主委员会职责，公平、公正、热心为全体业主服务，保证本次备案提交的材料真实有效，否则愿意承担相应的法律责任。</p> <p>业主委员会全体委员（签字）：</p> <p style="text-align: right;">____年__月__日</p>
<p>所属居（村）民 委员会意见</p>	<p style="text-align: right;">单位（公章） ____年__月__日</p>
<p>所属街道办事处（乡镇 人民政府）意见</p>	<p style="text-align: right;">单位（公章） ____年__月__日</p>